

Umowa o roboty budowlane

nr

zawarta w dniu 2023 r. w Konopnicy pomiędzy:

IPT FIBER sp. z o.o. z siedzibą w Konopnicy, Konopnica 133 (21-030), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000711326, o kapitale zakładowym 50.000,00 złotych, NIP: 7123357513, REGON: 369067171,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą: zarejestrowanym w

.....

pod numerem, NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji następującego zakresu prac: wybudowanie i oddanie budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego firmy IPT Fiber sp. z o.o. w Lubartowie (dalej „Budynek”), wykonanego zgodnie z projektem budowlanym i z zasadami wiedzy technicznej, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku oraz wyposażenie Budynku w infrastrukturę badawczą wraz z jej montażem i skutecznym uruchomieniem, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do przekazywania drugiej Stronie

wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.

3. Zamawiający bezpośrednio bądź za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz warunkami niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest je respektować.
4. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 3, powinny być przekazywane Wykonawcy na piśmie, a jeśli istnieje ryzyko, że w przypadku braku wskazówki lub decyzji dojdzie do zwłoki w robotach lub do ich wstrzymania, mogą być przekazane ustnie a następnie niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
5. Wykonawca nie będzie respektował wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający (jego upoważniony przedstawiciel) lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek wskazówki lub decyzje pochodzące od innej osoby aniżeli Zamawiający (jego upoważniony przedstawiciel) lub inspektor nadzoru inwestorskiego, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca jest świadomy, że przedmiotowe zamówienie jest finansowane ze środków pochodzących z UE oraz że musi być rozliczone w terminie do 30.11.2023 r.

§ 2 Zakres robót i dostaw

1. Szczegółowy zakres robót podlegających wykonaniu w ramach niniejszej Umowy określa: Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz projekt budowlany wraz z materiałami dodatkowymi przekazanymi w procesie ofertowania (Załącznik nr 3 do Umowy). W terminie do 15 października 2022 r. Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletny projekt wykonawczy, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace. Zakres robót podlegających wykonaniu w ramach niniejszej Umowy obejmuje również roboty nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia urządzeń infrastruktury badawczej według Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z ich montażem i uruchomieniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu realizacji inwestycji (zwanego dalej „Harmonogramem”) nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy, jak również zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu na żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska.

§ 3 Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami, niezbędnymi do realizacji robót budowlanych, nastąpi w obecności kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego najpóźniej w terminie 10 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Z czynności przekazania terenu budowy sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w całości, w terminie do 31.10.2023 r. oraz zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość robót budowlanych do odbioru końcowego z określeniem daty zakończenia robót budowlanych. Przez zakończenie robót budowlanych rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4 Kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, tel.
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.
3. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności do kierowania robotami w osobie, tel.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót i dostaw oraz do zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty zmiany Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
 - 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy,
 - 5) przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 7) weryfikowania umów o podwykonawstwo oraz ich projektów.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w Umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należy w szczególności:
 - 1) opracowanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych;
 - 2) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw energii elektrycznej, wody, energii cieplnej i innych mediów, potrzebnych do wykonywania robót i realizacji robót, koordynowanie poszczególnych przyłączy do mediów, z uwzględnieniem wykonywania robót, zainstalowanie oddzielnych przyrządów pomiarowych (liczników, podliczników) w sposób umożliwiający pomiar zużycia mediów, wnoszenie opłat wymaganych dla dostawców mediów w terminach przez nich wymaganych;
 - 3) zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do terenu budowy) oraz zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu;
 - 4) zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i robót, w tym zwłaszcza ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia;
 - 5) niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy jego urządzenie i organizację, w tym umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351) oraz koordynowanie robót;
 - 6) wyraźne oznaczenie identyfikatorem firmy Wykonawcy odzieży osób wykonujących roboty, w tym pracowników oraz znajdującego się na terenie budowy sprzętu i urządzeń;
 - 7) zabezpieczenie wykonania robót budowlanych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych, jak również korzystanie z dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - 8) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych;
 - 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 10) zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót oraz na terenie budowy, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy oraz robót w odpowiednim porządku, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób, zapewnienie wyposażenia terenu budowy i obiektów znajdujących się na tym terenie w sprzęt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z rzeczowymi potrzebami lub wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351) oraz udzielanie im informacji;
 - 12) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót oraz montażu infrastruktury technicznej;

- 13) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót;
 - 14) zapewnienie wykonywania robót oraz montażu urządzeń infrastruktury technicznej przez osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym kwalifikacje lub uprawnienia wynikające z przepisów prawa;
 - 15) wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z przepisami prawa;
 - 16) wykonania wszelkich instalacji, urządzeń i systemów tak, aby uzyskały one zakładane w dokumentacji technicznej parametry i funkcje oraz montażu infrastruktury technicznej w taki sposób, aby urządzenia te osiągnęły wymaganą sprawność;
 - 17) przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów;
 - 18) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót lub elementów i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, jak i pokrycie kosztów z tym związanych, jeżeli ich wyniki nie będą potwierdzały wymaganej jakości, parametrów, funkcji lub ilości. Przekazanie wyników tych prób lub sprawdzeń Zamawiającemu powinno nastąpić nie później niż przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego;
 - 19) dokonywanie przez osoby uprawnione wpisów do dziennika budowy;
 - 20) zapewnienie na terenie budowy miejsca dla przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego oraz miejsca do przeprowadzania rad budowy;
 - 21) przeprowadzanie co najmniej raz w tygodniu rady budowy z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w razie potrzeby innych przedstawicieli Zamawiającego; z rad budowy sporządzany będzie protokół na piśmie odzwierciedlający wnioski i ustalenia zapadłe w trakcie rady budowy;
 - 22) wykonanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi niezbędnymi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń, niezbędnymi do odbioru oraz stwierdzenia prawidłowego wykonania robót i przekazanie jej Zamawiającemu przy odbiorze prac;
 - 23) zapewnienie przestrzegania przy wykonywaniu robót przepisów ochrony środowiska, aby uniknąć na terenie budowy i poza nim, uszkodzeń lub niedogodności dla osób trzecich, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy i organizacji robót;
 - 24) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i usunięcie z niego wszelkich odpadów oraz zbędnych materiałów, maszyn i urządzeń;
 - 25) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - 26) wykonanie przeglądów gwarancyjnych co 12 miesięcy począwszy od odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej Umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność

za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu robót lub rozwiązaniu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za szkody powstałe na tym terenie, poza nim i w robotach, a wynikające z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, jaka może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Od chwili rozpoczęcia robót budowlanych do chwili przekazania terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy Wykonawca będzie ponosił ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska wraz z nałożonymi karami.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez występowania o uprzednią zgodę sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego zobowiązania wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
7. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
8. Umieszczanie na terenie budowy reklam, plasz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym, zasadami techniki budowlanej, poleceniami inspektora nadzoru oraz zasadami BHP i ppoż.

§ 7 Materiały i wyroby budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami techniki budowlanej i aktualną wiedzą, odpowiadających warunkom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351).

2. Materiały użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351), wymaganiom dokumentacji technicznej oraz posiadać właściwe aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, o których mowa w ust. 2.
4. W czasie trwania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wielokrotnego wykonania badań kontrolnych wykonywanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w celu potwierdzenia zgodności przedmiotu zamówienia z warunkami określonymi w SWZ i Umowie. Laboratorium, kierunek i zakres badań kontrolnych określa Zamawiający. Zamawiający zleci osobom uprawnionym pobranie prób i wykonanie badań w wybranym laboratorium w zleconym kierunku i zakresie badań.
5. W przypadku, gdy wynik badań wykaże, iż przedmiot zamówienia nie jest zgodny z warunkami określonymi w SWZ i Umowie np. zastosowane materiały bądź wykonane roboty nie są zgodne z Umową, wtedy koszty badań obciążają Wykonawcę (faktura za wykonane badania będzie wystawiona na Zamawiającego, który następnie refakturuje koszty wykonanych badań na rzecz Wykonawcy). Natomiast w przypadku, gdy wyniki badań wykażą, że wykonywany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia jest zgodny z warunkami określonymi w SWZ i Umowie, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

§ 8 Ochrona środowiska i odpady

1. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować się do norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973) oraz podjęcia wszelkich kroków, aby w trakcie realizacji robót budowlanych uniknąć występowania uciążliwości lub niedogodności dla innych osób, będących efektem prowadzonych prac (np. skażenie, hałas lub inne przyczyny), zarówno na terenie budowy jaki wokół niego.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).

§ 9 Przepisy bhp i ppoż

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych - w szczególności do utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przepisami szczególnymi. Wszelkie posiadane materiały łatwopalne Wykonawca zobowiązuje się składować zgodnie z obowiązującymi przepisami w taki sposób, by osoby trzecie lub osoby nieuprawnione nie miały do nich dostępu. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprzestrzegania lub niewłaściwego stosowania przepisów przeciwpożarowych, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

§ 10 Środki transportu, kolejność robót

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg. Pojazdy, których używać będzie Wykonawca, muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w zakresie m.in. parametrów technicznych, dopuszczalnych osiowych obciążeń, wymiarów ładunku. Ponadto winny one zabezpieczać załadowane wyroby przed warunkami atmosferycznymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenia lub uszkodzenia dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, powstałe w związku z realizacją robót budowlanych. Powstałe uszkodzenia lub zanieczyszczenia zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie odpowiadać ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami budowlanymi. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód w obrębie realizowanych robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt, a gdy okaże się to niemożliwe, poniesie on koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.
4. Kolejność wykonywanych robót powinna się odbywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Po wykonaniu wszystkich robót, obowiązek ostatecznego uporządkowania i przekazania terenu po realizacji robót budowlanych Zamawiającemu, leży po stronie Wykonawcy.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część robót budowlanych z niniejszej Umowy podwykonawcy, to Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego ich zakresu oraz osoby podwykonawcy na co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonania tych robót. Zamawiający uprawniony jest do złożenia sprzeciwu w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o zamiarze powierzenia części robót podwykonawcy, o którym to sprzeciwie Zamawiający zawiadamia także podwykonawcę. W przypadku braku wyrażenia sprzeciwu do projektu umowy podwykonawczej na roboty budowlane w terminie określonym zdaniem poprzedzającym, należy przyjąć iż Zamawiający akceptuje projekt umowy podwykonawczej na roboty budowlane.
2. Zgłoszenie podwykonawcy, a także zgłoszenie sprzeciwu, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci wynagrodzenia podwykonawcy zgłoszonemu zgodnie z ust. 1, w stosunku do którego Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie takiemu podwykonawcy jeżeli wezwie on Zamawiającego do

zapłaty. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót.

4. W przypadku kiedy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy zgodnie z ust. 3, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców robót budowlanych.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od przekroczenia kwoty 5% wartości Umowy w drodze bezpośrednich płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. W przypadku powzięcia informacji o zwłoce Wykonawcy w zapłacie podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy, co do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce, do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 12 Kontrola robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń użytych przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.
2. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm lub aprobat technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 13 Odbiory

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy, zgodny z aktualnym Harmonogramem;
 - 3) odbiór końcowy, po wykonaniu wszystkich robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych przed zakryciem tych robót poprzez wpis w dzienniku budowy. W przypadku zakrycia robót

przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane. Odebrane roboty zanikające lub ulegające zakryciu Wykonawca musi zgłosić następnie do odbioru częściowego w celu uzyskania podstawy do zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

3. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru częściowego i końcowego poprzez jednoczesne zawiadomienie Zamawiającego i wpis kierownika budowy do dziennika budowy o wykonaniu robót i gotowości do ich odbioru. W razie różnych dat zgłoszenia i wpisu, datą właściwą dla ustalenia daty zgłoszenia przez Wykonawcę jest data późniejsza. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż 1 raz w każdym miesiącu kalendarzowym trwania Umowy z wyłączeniem miesiąca, w którym Umowa została zawarta.
4. O miejscu i terminie przystąpienia do czynności odbiorowych Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przy dokonaniu zgłoszenia gotowości do takiego odbioru kompletu dokumentacji budowlanej, realizacyjnej (powykonawczej) dotychczas nieprzekazanej Zamawiającemu, oraz oświadczeń kierownika budowy o zakończeniu robót. Jeżeli objęte zgłoszeniem roboty były realizowane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca do zawiadomienia jest zobowiązany załączyć także protokół odbioru robót od podwykonawcy bez żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie podwykonawcy wymagane niniejszą Umową. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od spełnienia powyższych warunków.
6. Odbiór częściowy robót będzie następował w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego zawierający tabelę elementów skończonych, w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3. Protokół odbioru częściowego będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu, będzie on podlegał potwierdzeniu przez inspektora nadzoru. Na podstawie tego potwierdzenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej roboty objęte potwierdzonym protokołem. W przypadku zastrzeżeń do protokołu odbioru w postaci stwierdzenia wad istotnych robót, zostanie on zwrócony Wykonawcy wraz ze wskazaniem nieprawidłowości. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do usunięcia wskazanych wad istotnych i usterek w terminie 30 dni oraz do dokonania ponownego zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 3. Wystąpienie wad nieistotnych i usterek nie powoduje odmowy odbioru częściowego robót, przy czym inspektor nadzoru potwierdzając protokół załączy do niego listę stwierdzonych wad nieistotnych i usterek wraz z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
7. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest potwierdzenie przez inspektora nadzoru, wpisem do dziennika budowy, zgłoszonej przez kierownika budowy gotowości do tego odbioru końcowego, w którym inspektor nadzoru potwierdzi kompletne i prawidłowe wykonanie robót.
8. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, które nie zostało zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego wskutek:
 - 1) braku potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7;

- 2) braku dokumentów, o których mowa w ust. 5 i ust. 7., jak i innych dokumentów wymaganych niniejszą Umową;
 - 3) niekompletności dokumentacji powykonawczej.
9. W sytuacji, gdyby inspektor nadzoru nie potwierdził wpisu kierownika budowy, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zwróci Wykonawcy zawiadomienie wskazując na stwierdzone nieprawidłowości. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia, zgodnie z ust. 3.
10. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli stwierdzone wady są wadami istotnymi, ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia
 - 2) jeżeli stwierdzone wady są wadami nieistotnymi i usterkami i nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru wraz ze sporządzeniem listy stwierdzonych podczas odbioru wad i wyznaczy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
 - 3) jeżeli stwierdzone wady są wadami nieistotnymi i usterkami i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru oraz obniży odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad.
 - 4) .
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz jest uprawniony do żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót.
11. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o co najmniej 14 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), bez uzyskiwania uprzedniej zgody sądu. Strony ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury VAT z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego.

§ 14 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie w całości robót budowlanych wraz z dostawami urządzeń infrastruktury technicznej, będących przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... zł netto (słownie: złotych), w kwocie zł brutto (słownie:..... zł), zgodnie z ofertą, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie z dołu, po dokonaniu częściowych odbiorów wykonanych robót budowlanych oraz po odbiorze końcowym.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wybranemu Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia w wysokości nie wyższej niż 90% zaoferowanej przez wybranego Wykonawcę ceny ofertowej brutto za wykonanie robót budowlanych i nie wyższej niż 90%

ceny ofertowej brutto zaoferowanej przez Wykonawcę za dostawy infrastruktury badawczej. Jedna transza zaliczki na roboty budowlane nie może przekroczyć 30% zaoferowanej przez Wykonawcę ceny ofertowej brutto za roboty budowlane.

4. Wykonawca składa wniosek o wypłatę zaliczki Zamawiającemu w formie pisemnej. We wniosku o zaliczkę Wykonawca musi wskazać kwotę przeznaczoną na sfinansowanie robót budowlanych lub kwotę przeznaczoną na sfinansowanie dostaw infrastruktury badawczej. Warunkiem udzielenia zaliczki będzie złożenia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
5. Kolejna transza zaliczki na sfinansowanie robót budowlanych może zostać wypłacona tylko po całkowitym rozliczeniu poprzedniej transzy zaliczki na roboty budowlane. Rozliczenie zaliczki będzie dokonane w ten sposób, że z każdej kolejnej faktury wystawionej przez Wykonawcę po otrzymaniu zaliczki na roboty budowlane lub dostawy infrastruktury badawczej na poczet należności będzie zaliczana w pierwszej kolejności kwota zaliczki, a następnie Zamawiający dopłaci Wykonawcy ewentualną różnicę do pełnej wysokości faktury.
6. Zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót budowlanych, wynikających wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa.
10. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
12. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, tj. w kwociezł (słownie: zł) w formie
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy za okres realizacji robót (do 30.dnia po odbiorze końcowym), Wykonawca wniesie w całości w terminie 60 dni od zawarcia umowy ale przed rozpoczęciem robót budowlanych, w formie
3. Kwotę zabezpieczenia należytego usuwania wad i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 2,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawca wniesienie w całości najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego usuwania wad i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo zaliczyć na to zabezpieczenie wniesione poprzednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w innej formie niż w pieniądzu, a Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego usuwania wad i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie 15 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający

zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, należytego usuwania wad i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od wezwania, nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
6. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na pokrycie kosztów usunięcia wad i usterek Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

§ 16 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) każdego stwierdzonego przypadku niezapewnienia personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy względem końcowego terminu jego wykonania tj. wykonania robót budowlanych i dostaw sprzętu - w wysokości równej 0,10 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych przy ich odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, o której mowa w § 17 Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki - przy czym termin zwłoki liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) spowodowania przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy, dłuższej niż 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 5) nieprzedłożenia harmonogramu robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,02 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (do których należą m.in. okoliczności, o których mowa w § 18 Umowy, w wysokości 15 % należnego Wykonawcy łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy;

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy przy płatności dokonywanej na podstawie faktury VAT zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy;
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 podlegają sumowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Ponadto, w razie obciążenia Zamawiającego obowiązkiem zapłaty kary administracyjnej, sądowej, kontraktowej, bądź kary innego rodzaju, w szczególności nałożenia na Zamawiającego korekty finansowej zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1460 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków obniżania wartości korekt finansowych oraz wydatków poniesionych nieprawidłowo związanych z udzielaniem zamówień, ze względu na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy bądź obowiązków wynikających z innych regulacji prawnych przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 6 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu sumę odpowiadającą kwocie nałożonej na Zamawiającego kary.

§ 17 Gwarancja jakości

1. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych lub zamontowanych urządzeń infrastruktury technicznej, zostaną stwierdzone wady lub niewłaściwe wykonanie prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) żądania wykonania roboty budowlanej po raz drugi w całości na koszt Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i utrudniają użytkowanie terenu budowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy proporcjonalnie do zmniejszenia wartości robót, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania terenu budowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 3) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego oraz wyznaczy Wykonawcy termin przeznaczony na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wykrytych wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni (dziesięciu dni) od dnia ich wykrycia. Wystąpienie wad nieistotnych i usterek nie powoduje odmowy odbioru końcowego, przy czym do protokołu końcowego zostanie załączona lista stwierdzonych wad nieistotnych i usterek wraz z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową oraz dostarczonych urządzeń, stwierdzonych w toku czynności odbioru, jak również ujawnionych w dalszym okresie obowiązywania rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają z dniem upływu terminu

gwarancji tj. po upływie** miesięcy od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu** miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia. Gwarancja liczona jest od momentu odbioru końcowego. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest bezwarunkowa. Wykonawca nie może uzależnić jej udzielenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wymagań.
4. W przypadku dokonania istotnych napraw w robotach budowlanych lub wyrobach albo w przypadku ich wymiany na nowe, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wykonał ponownie część robót budowlanych lub wymienił część urządzeń zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
5. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady robót budowlanych, urządzeń, wyrobów objętych gwarancją, Zamawiający nie mógł z nich korzystać.
6. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych w robotach budowlanych lub zainstalowanych urządzeniach, wynikłych jedynie z winy użytkownika.
7. W przypadku wykrycia w okresie gwarancyjnym wad w robotach budowlanych lub dostarczonych urządzeniach Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że termin ten nie będzie możliwy do zachowania z przyczyn technicznych, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego podając termin usunięcia wady. Zamawiający może odmówić zaakceptowania terminu zaproponowanego przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od wskazania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad.
8. Powyższe warunki gwarancji wiążą Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, iż są one niezależne od gwarancji udzielanej przez producentów urządzeń a także materiałów użytych do realizacji robót budowlanych. Prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (uregulowane w niniejszej umowie) są wykonywane niezależnie od praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielanej przez producenta.
9. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę zataił.

§ 18 Prawo odstąpienia od Umowy, rozwiązania Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i prawo do naliczenia kary umownej jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 30 dni od zawarcia Umowy, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli łączna wartość naliczonych kar umownych, przekroczy 15 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy z udziałem:
 - 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt 1);

- 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt 1) lub 2), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości Przedmiotu Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu należy złożyć drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych w zakresie uzgodnionym;

§ 19 Zmiany umowy

1. Strony wyłączają możliwość istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poniższych zmian:

- 1) Przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania niżej wymienionych okoliczności, w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, w szczególności:
 - klęską żywiołową;
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - odkryciami w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów;
 - odkryciami w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia;
 - odkryciami przedmiotu, względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska;
 - stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w Dokumentacji projektowej lub sposobie wykonania robót;
 - b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej,

c) zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej (np. strajki generalne, pożar na terenie objętym Przedmiotem Umowy, protesty społeczne, epidemia, wojna) lub z powodu działania osób trzecich, które to musi udokumentować Strona Umowy, która się na nie powołuje,

d) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających lub wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,

e) konieczności wykonania robót zamiennych, tj. kiedy Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób odmienny od określonego w Umowie, a zmiana sposobu wykonania ma wpływ na termin wykonania Umowy. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:

- materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w Dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji Przedmiotu Umowy z powodu zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku;

- w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego, przepisów techniczno-budowlanych lub innych warunków technicznych realizacji Przedmiotu Umowy, np. Polskich Norm;

- w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót;

- w sytuacji kiedy Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy przedstawi Zamawiającemu propozycję rozwiązania alternatywnego, którego zastosowanie skutkować będzie zmniejszeniem wartości Przedmiotu Umowy przy zachowaniu wszystkich cech użytkowych, a tym samym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający takie rozwiązanie zaakceptuje;

f) konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a których wykonanie jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie Protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów Przedmiotu Umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z Przedmiotem Umowy. Bez zatwierdzonego Protokołu konieczności, zgodnie z zapisami powyżej, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Jeżeli konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wynikającym z niniejszej Umowy.;

g) konieczności dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do przebiegu prac B+R w ramach projektu

2) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany; Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

b) w przypadku zmiany:

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej przesłanki będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie ww. przepisów mających wpływ na wynagrodzenia pracowników oraz osób świadczących usługi. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników oraz świadczących usługi.

c) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z dnia odniesienia (nie wcześniej niż 6 miesięcy po dniu składania ofert) w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert osiągnie wskaźnik nie mniejszy niż 5% dla całości wynagrodzenia Wykonawcy z oferty.

Zmiana dotyczyć będzie części wynagrodzenia Wykonawcy należnego po osiągnięciu wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek o zmianę złożony drugiej Stronie powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, w tym dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów to 10 % wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów to 4 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

d) kiedy Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy przedstawi Zamawiającemu propozycję rozwiązania alternatywnego, którego zastosowanie skutkować będzie zmniejszeniem wartości Przedmiotu Umowy przy zachowaniu wszystkich cech użytkowych;

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takiej sytuacji pomniejszone o kwotę odpowiadającą wysokości 50% zmniejszenia wartości Przedmiotu Umowy.

e) w przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy z uwagi na okoliczności wskazane w §19 ust. 1 pkt 1 lit. a) o koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z przedłużeniem terminu wykonania Umowy

3) Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy:

a) w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do Dokumentacji projektowej, których potrzeby wprowadzenia nie dało się przewidzieć,

b) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do zakresu usług, dostaw i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania pełnego przedmiotu Umowy,

c) w przypadku konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,

d) w przypadku zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w Dokumentacji projektowej sposobu i technologii wykonywania przedmiotu umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego,

e) w przypadku pojawienia się na rynku po podpisaniu Umowy nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych pozwalających na zmniejszenie czasu realizacji zamówienia lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych,

f) w przypadku zaniechania, wycofania lub ograniczenia produkcji określonych materiałów lub elementów wskazanych w ofercie Wykonawcy,

g) w przypadku zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, gdyby zastosowano rozwiązania techniczne lub technologiczne wskazane w ofercie Wykonawcy,

- 4) Zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.
- 5) Zmiana stanowiąca konsekwencję zmiany Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązującej dla zawartych umów i wymagająca zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą lub zmiany w interpretacjach Wytycznych.
- 6) Zmiana stanowiąca konsekwencję zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej Umowy.
- 7) Zmiana, której wprowadzenie będzie konieczne z uwagi rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana taka spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej Strony i nie doprowadzi do zmiany charakteru Umowy.
- 8) Zmiana stanowiąca następstwo okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy.

2. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu pkt 20 podrozdziału 6.5.2 Wytycznych i nie wymaga aneksu do Umowy:

- a) zmiana danych osób kontaktowych,
- b) zmiana danych teleadresowych,
- c) zmiana osób z personelu Wykonawcy, pod warunkiem zapewnienia co najmniej takich samych kwalifikacji i doświadczenia, jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
- d) likwidacja oczywistych pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,

§ 20 Poufność

1. Strony zobowiązują się wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy dotyczące w szczególności charakterystyki przedsiębiorstwa, a w szczególności wykorzystywanej przez Zamawiającego technologii, Wykonawcy wykorzystywać tylko w celu realizacji Umowy.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy obciąża Wykonawcę i Zamawiającego także przez okres 5 lat po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników i współpracowników, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców o konieczności zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego ujawnionej w trakcie wykonywania niniejszej Umowy.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, adresu e-mail, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy (złożony przez Wykonawcę)

Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 3 - Projekt budowlany

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....